



RE! NOUVEAU

collectif d'architecture et réemploi

la présentation

RE!NOUVEAU

RE!NOUVEAU est un collectif intégrant un bureau d'études spécialisé dans le réemploi et une agence d'architecture qui participe à la construction d'architectures durables.

un constat

42,5

millions de tonnes de déchets sont générées, par année, par le secteur du BTP.

70 %

du poids total des déchets en France sont issus du secteur du BTP.

2,54

milliards d'euros par an sont nécessaires pour le coût d'élimination des déchets du bâtiment.

Le bureau souhaite développer la mise en pratique du réemploi des matériaux de construction dans une architecture sobre, sensible et locale.

De ce fait, nous accompagnons les maîtres d'oeuvres et les maîtres d'ouvrage afin qu'ils intègrent une démarche d'économie circulaire dans leurs projets de constructions, de rénovation et/ou de déconstructions.

Ainsi, nous réalisons des 'diagnostics PEMD' et des 'diagnostics ressources'. Nous sommes également AMO réemploi & AMOE réemploi.

notre équipe



RENÉ MAURY

architecte DPLG



**CHRISTELLE
HOPFNER-VUILLE**

architecte DPLG, co-fondatrice de RE!NOUVEAU



ÉMILIE LEMOINE

architecte DPLG, co-fondatrice de RE!NOUVEAU



JUDITH CASPAR

architecte DE



VIRGINIE NAGEL

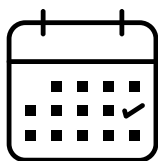
secrétaire

nos outils



LA CARTOGRAPHIE

rendre visible un gisement et/ou une réserve foncière de stockage



LE PLANNING

faire correspondre offre et demande, mais aussi optimiser les temps de stockage



ACCOMPAGNEMENT RÉDACTIONNEL

intégrer les évolutions juridiques du réemploi dans la rédaction des pièces écrites



LES DIAGNOSTICS PEMD & RESSOURCES

outil clé d'expertise au début de toute filière et projet de réemploi

dans les **déconstructions** & les **constructions**,

l'agence RE!NOUVEAU accompagne les maîtrises d'ouvrage pour développer la démarche de réemploi à toutes les phases et échelles de projet.

nos missions **MOE**

Conception et réalisation de projets d'architecture incluant du réemploi, sur les phases de :

- ✓ Étude de faisabilité
- ✓ ESQ - APD
- ✓ Dossier de Permis de construire
- ✓ PRO - DCE
- ✓ ACT
- ✓ Suivi de chantier



nos formations

Réalisation d'une formation sur le réemploi à destination de tous les acteurs de la construction afin :

- ✓ d'Appréhender le contexte de la filière en devenir : acteurs, métiers, temporalités, économie, réglementation, engagement.
- ✓ Connaître les processus et compétences à mettre en œuvre pour structurer un projet en réemploi.
- ✓ Découvrir et s'appropriier les outils documentaires et numériques.

nos missions **AMOA**

Étude pré-opérationnelle

- ✓ Production d'un plan guide urbain de réemploi (mise en synergie des sites ressources et des projets)



ÉTUDE PRÉALABLES

Diagnostic ressources

- ✓ Caractérisation du gisement et choix du réemploi envisagé
- ✓ Préconisation de dépose et de mise en œuvre

Fiabilisation / gestion des ressources

- ✓ Faisabilité logistique (réemploi sur site, vers ressourcerie, vers d'autres chantiers)
- ✓ Fiabilisation économique (choix du domaine d'emploi visé)

Accompagnement administratif

- ✓ Assistance à la rédaction des pièces spécifiques au réemploi et des clauses spécifiques pour les MOA et pour le marché de maîtrise d'œuvre



PROJET

Aide à la rédaction des pièces de marché

- ✓ Pour les lots spécifiques au réemploi

Accompagnement juridique

- ✓ Préconisation pour l'aide à l'assistance juridique



CONSULTATION

- ✓ Assistance à la rédaction des pièces spécifiques au réemploi pour les marchés des opérateurs

nos missions **AMOE**



PROJET

Faisabilité

- ✓ Définition des objets en matière de réemploi
- ✓ Identification des lots propices pour l'intégration de matériaux issus du réemploi

Sourcing

- ✓ Définition des matériaux compatibles avec le projet architectural / technique et les objectifs de réemploi
- ✓ Recherche de gisements de matériaux

Aide à la rédaction de pièce de marché

- ✓ Adaptation du DCE pour les lots spécifiques au réemploi, démolition et construction

Accompagnement technique

- ✓ Préconisation technique sur les composants d'ouvrages en réemploi proposés
- ✓ Vérification de la validation normative et assurantielle des matériaux



CHANTIER

Suivi de chantier

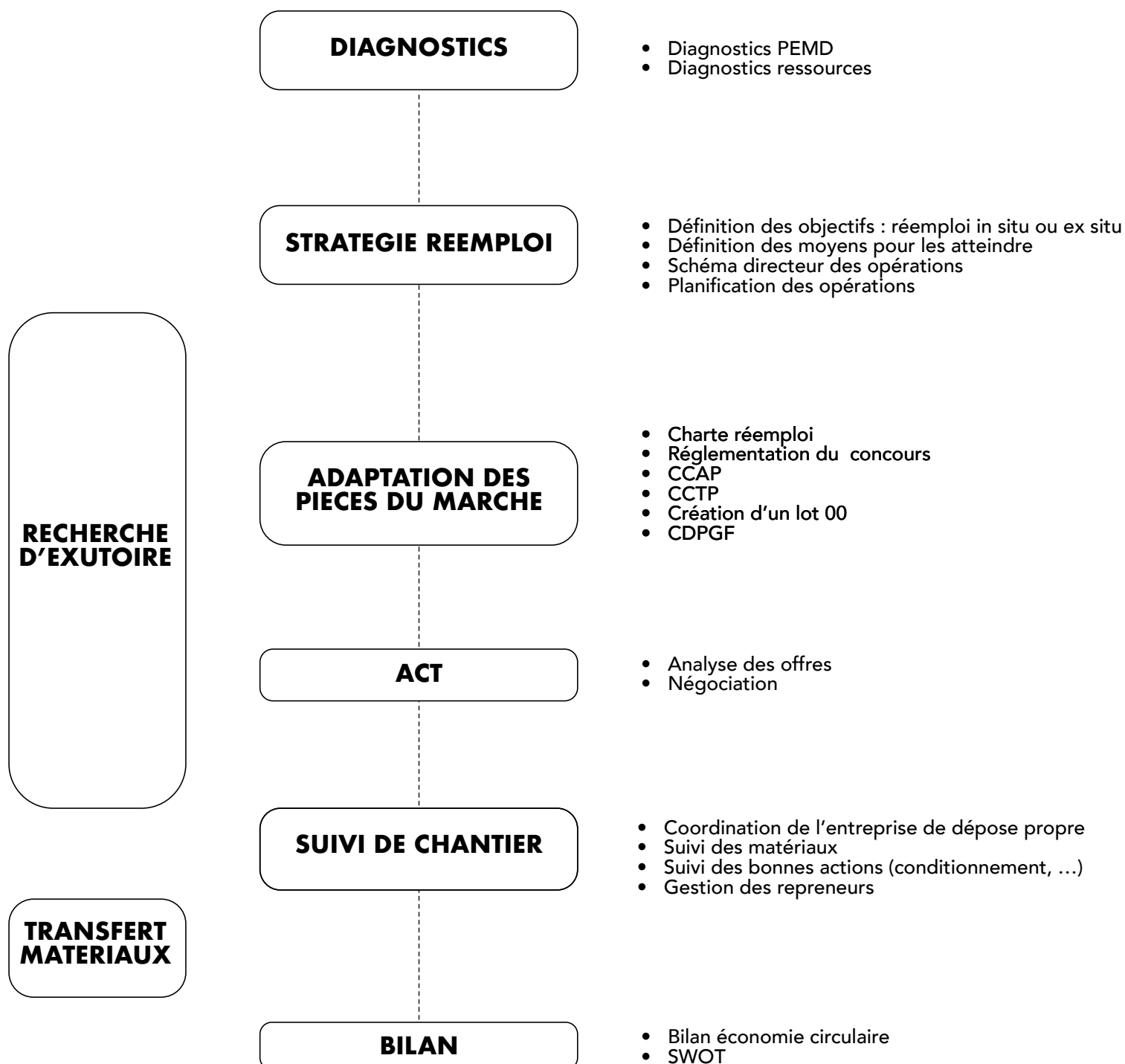
- ✓ Suivi de la collecte à la fourniture des produits de réemploi
- ✓ Suivi des travaux liés au réemploi jusqu'à la réception de l'ouvrage (intégration du réemploi dans l'œuvre)



CONSULTATION

- ✓ Assistance à la passation de contrat de travaux pour les lots concernés en démolition et construction

NOS MISSIONS DANS LE CADRE D'UN ACCOMPAGNEMENT D'UNE **DECONSTRUCTION**



NOS MISSIONS DANS LE CADRE D'UN ACCOMPAGNEMENT D'UNE **CONSTRUCTION**

ESQ**STRATEGIE REEMPLOI
PRE-SOURCING**

- Définition des objectifs
- Définition des moyens pour les atteindre
- Pré-sourcing des gisements du territoire et des acteurs
- Planification des opérations

**AVP
PRO
DCE****ADAPTATION DES
PIECES DU MARCHÉ**

- Charte réemploi
- Réglementation du concours
- CCAP
- CCTP
- Création d'un lot 00
- CDPGF
- Echnage et suivi avec l'équipe de MOE

ACT

- Analyse des offres
- Négociation

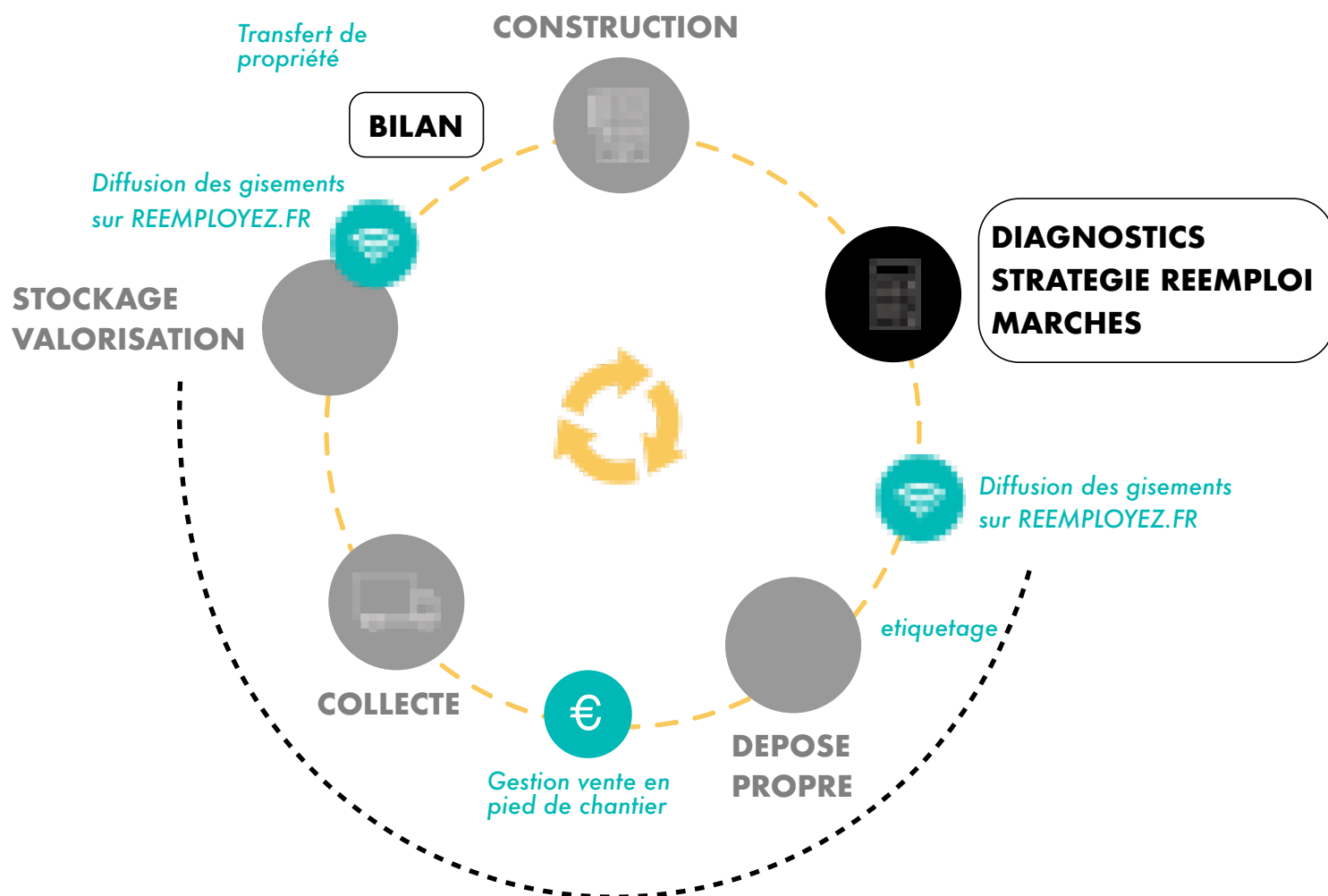
**EXE
DET****SUIVI DE CHANTIER**

- Coordination de l'entreprise en charge du lot 00
- Assistance aux entreprises pour la fourniture en matériaux réemploi
- Suivi des protocoles (visa MOE, bureau de contrôle, ...)
- Suivi financier du lot 00

BILAN

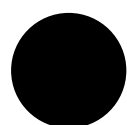
- Bilan économie circulaire
- SWOT

RE!NOUVEAU s'associe à l'association **remise** dans la démarche de réemploi : Missions des deux entités

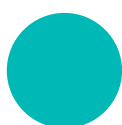


SUIVI DES BONNES OPERATIONS

Coordination des acteurs
Suivi des gisements
Vérification des conditions de dépose et de stockage



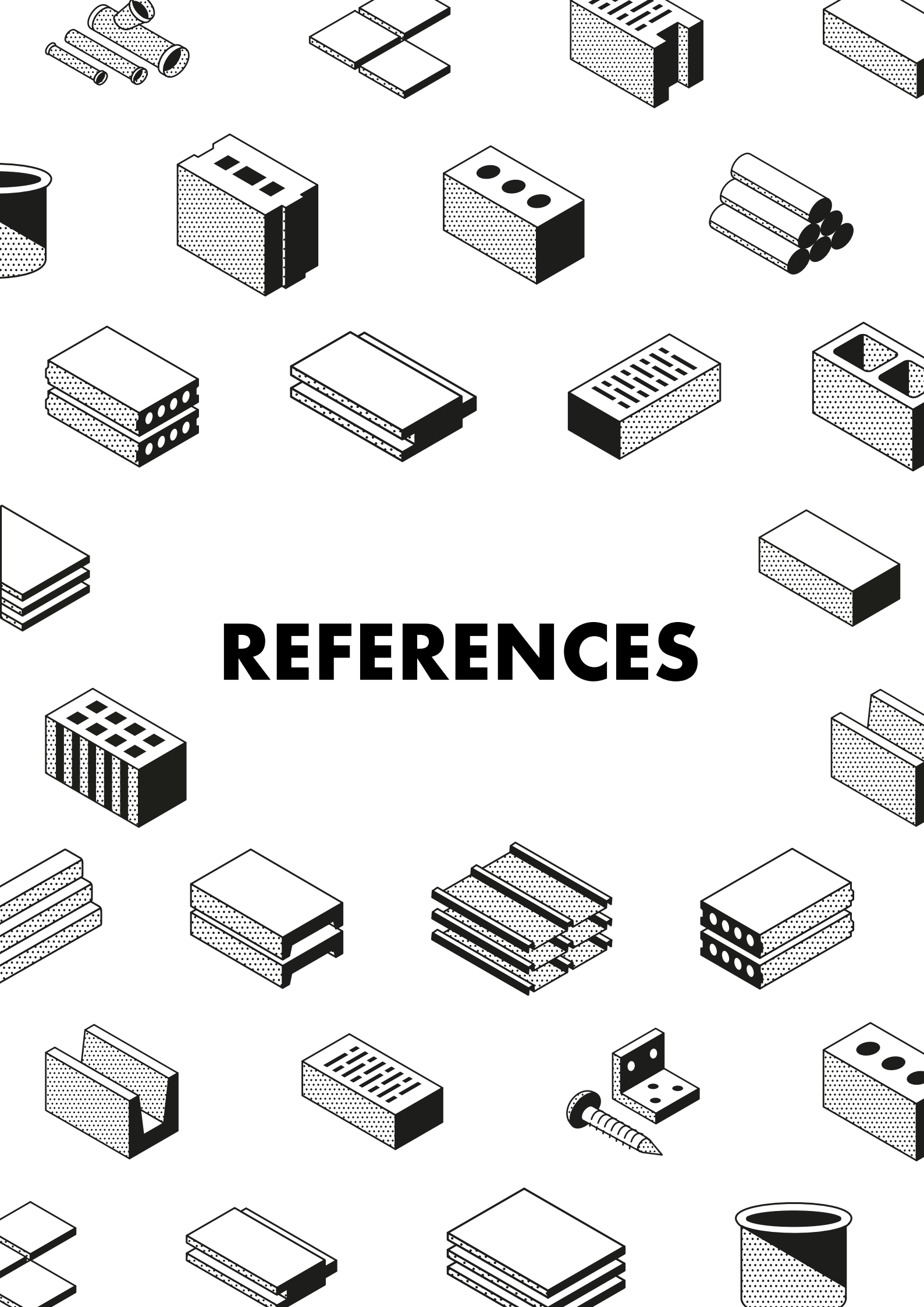
RE!NOUVEAU



REMISE



Autres acteurs



REFERENCES

nos références **MOE**



RESSOURCERIE - PULNOY(54)

ARCHITECTURE + ACCOMPAGNEMENT MOA RÉEMPLOI
AMENAGEMENT INTERIEUR

MOA : Croix Rouge | MOE: REINOUVEAU |
DATE : 2023 | SURFACE : 376 m²



RESSOURCERIE - EPINAL(88)

ARCHITECTURE + ACCOMPAGNEMENT MOA RÉEMPLOI
RENOVATION

MOA : AMI | MOE: REINOUVEAU |
DATE : 22-24 | SURFACE : 1464 m²
PARTENAIRES : KOMPAKT - ICS Bois



PAVILLION - MONTIGNY-LÈS-METZ(57)

ARCHITECTURE REEMPLOI
CONSTRUCTION

MOA : SNCF | MOE: REINOUVEAU |
DATE : 23-24 | SURFACE : 96 m² |
PARTENAIRES : BTP Consultants + ICS Bois



COIN CAFÉ - NANCY(54)

ARCHITECTURE REEMPLOI
MOBILIER INTERIEUR

MOA : Université de Lorraine | MOE: REINOUVEAU |
DATE : 2024 | SURFACE : 6 m² |
PARTENAIRES : Benne Idée



COIN CAFÉ - NANCY(54)

ARCHITECTURE REEMPLOI
MOBILIER INTERIEUR

MOA : Université de Lorraine | MOE: REINOUVEAU |
DATE : 2024 | SURFACE : 7 m² |
PARTENAIRES : Benne Idée

nos références **AMO réemploi**



USINE - EPINAL(88)

ANIMATION + SENSIBILISATION

MOA : Les Constructeurs du Bois |

DATE : 2021 |

PARTENAIRES : REVAL PREST + ENSTIB



PRÉAU D'ÉCOLE - MALZÉVILLE(54)

ACCOMPAGNEMENT MOA RÉEMPLOI

MOA : Communes de Malzéville |

MOE : BAGARD & LURON | DATE : 2023



RESSOURCERIE - LE BÉLIEU(25)

ACCOMPAGNEMENT MOA RÉEMPLOI

MOA : PREVAL | MOE : HAHHA Architecture & Studio Lada | DATE : 2022

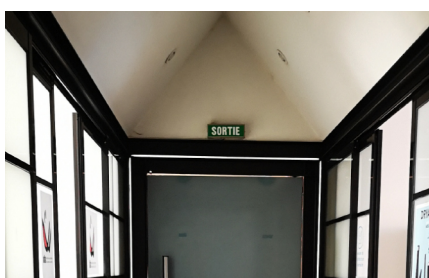


ATELIERS - MONTIGNY-LÈS-METZ(57)

ACCOMPAGNEMENT MOA RÉEMPLOI + STRATÉGIE DE DIFFUSION

MOA : SNCF + NEXITY | DATE : 2022 |

PARTENAIRES : RÉCIPROCITÉ + BRABANT



BUREAUX - NANCY(54)

DIAGNOSTIC RESSOURCES + STRATÉGIE DE DIFFUSION

MOA : CROA | MOE : MAYKERS Architectes | DATE : 2021



DÉCHETTERIE - ÉPINAL RAZIMONT(88)

BE RÉEMPLOI + SOURCING DE MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI

MOA : SICOVAD | MOE : ER Architectes | DATE : 2023

PARTENAIRES : AMI + REVAL PREST



TERRITOIRE DU BASSIN DE POMPEY - (54)

AMOA RÉEMPLOI (ACCORD CADRE) : AUDIT TERRITORIAL / DIAGNOSTICS / STRATÉGIE / SUIV CHANTIER...

MOA : BASSIN DE POMPEY | DATE : 22-24

CO_TRAITANT : REMISE



QUARTIERS FORBACH - (57)

AMOE RÉEMPLOI - CONCOURS CONCEPTION- REALISATION - REHABILITATION, RESIDENTIALISATION DEMOLITION

MOA : MOSELIS | DATE : 2024

GROUPEMENT MANDATAIRE : RABOT DUTILLEUL

nos références de **diagnostics** (PEMD & ressources)



BUREAUX - VANDŒUVRE(54)

DIAGNOSTIC RESSOURCES

MOA : YZICO | MOE : ACCORDS et ARCHI |
DATE : 2022 | SURFACE : / |
PARTENAIRES : XARDEL + REMISE



MATERNITÉ - ÉPINAL(88)

DIAGNOSTIC RESSOURCES

MOA : Ligne Bleue | MOE : CAILLEAUD JOLIOT |
DATE : 2022 | SURFACE : 2540 m² |
PARTENAIRES : AMI + REVAL PREST + REMISE



LOGEMENTS - POMPEY(54)

DIAGNOSTIC RESSOURCES

MOA : CC du Bassin de Pompey |
DATE : 2023 | SURFACE : 1410 m² |
PARTENAIRES : REVAL PREST + REMISE



SALLE DES FÊTES - ANCERVILLE(55)

DIAGNOSTIC RESSOURCES

MOA : Mairie d'Ancerville |
MOE : ACANTHE Architectes |
DATE : 2023 | SURFACE : 500 m²



LOGEMENTS - NANCY(54)

DIAGNOSTIC RESSOURCES

MOA : VIVEST |
DATE : 2023 | SURFACE : 2025 m²



ATELIERS - POMPEY(54)

DIAGNOSTIC RESSOURCES

MOA : CC du Bassin de Pompey |
DATE : 2023 | SURFACE : 2137 m² |
PARTENAIRES : REVAL PREST + REMISE



BUREAUX - NANCY(54)

DIAGNOSTIC PEMD + RESSOURCES

MOA : ALSMT | MOE : CAILLEAUD JOLIOT |
DATE : 2023 | SURFACE : 1752 m² |
PARTENAIRES : REVAL PREST + REMISE



LOGEMENTS - RAMBERVILLIERS(88)

DIAGNOSTIC RESSOURCES

MOA : VOSGELIS |
DATE : 2023 | SURFACE : 462 m²



BUREAUX - CHAMPIGNEULLES(54)

DIAGNOSTIC PEMD + RESSOURCES

MOA : CC du Bassin de Pompey |
DATE : 2023 | SURFACE : 1740 m²



ECOLE PRIMAIRE - ST MAX(54)

DIAGNOSTIC PEMD

MOA : ATELIER MPA |
DATE : 2023 | SURFACE : 2139 m²



ÎLOT URBAIN - BAR-LE-DUC(55)

DIAGNOSTIC PEMD

MOA : OPH de la Meuse |
DATE : 2023 | SURFACE : 3478 m²



COLLÈGE - PIENNES(54)

DIAGNOSTIC PEMD

MOA : Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle |
DATE : 2023 | SURFACE : 5700 m²

nos références de **diagnostics** (PEMD & ressources)

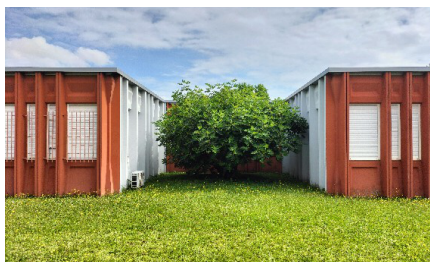


CENTRE DE FORMATION - LAXOU(54)

DIAGNOSTIC PEMD + DIAGNOSTIC RESSOURCES

MOA : Chambre des Commerces et de l'Industrie |

DATE : 2024 | SURFACE : 4984,4 m² |



COLLEGE - LUNEVILLE(54)

DIAGNOSTIC PEMD + DIAGNOSTIC RESSOURCES

MOA : Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle |

DATE : 2024 | SURFACE : 4500 m²

DÉMOLITION DE BUREAUX ET DE HANGARS

Lieu : Montigny-lès-Metz (57950)

Année : 2022

Maîtrise d'ouvrage : SNCF + Nexity

Co-traitants : Remise

Entreprises déconstruction : Réciprocité, Brabant SAS

MISSIONS

- Réalisation d'un diagnostic ressources
- Accompagnement administratif
- Diffusion des gisements
- Organisation du chantier de déconstruction
- Contrôle de la dépose sélective
- Suivi de la traçabilité des matériaux

STRATÉGIES ET BILAN

- Réemploi in situ
- Réemploi ex situ
 - Diffusion des gisements,
 - > plateforme numérique local (reemployez.fr)
 - Vente en pied de chantier
 - > ouvert aux professionnels et aux associations



Bilan en cours



DÉMOLITION DE LOGEMENTS ET D'UN ESPACE DE VENTE

Lieu : Pompey (54340)

Année : 2022 ; opération en cours

Maîtrise d'ouvrage : Bassin de Pompey

Co-traitants : Remise

Entreprises déconstruction : Reval-Prest, Melchiorre

MISSIONS

- Réalisation d'un diagnostic ressources
- Accompagnement administratif
- Diffusion des gisements
- Organisation du chantier de déconstruction
- Contrôle de la dépose sélective
- Suivi de la traçabilité des matériaux

STRATÉGIES ET BILAN

- Réemploi in situ
- Réemploi ex situ
 - Diffusion des gisements,
 - > plateforme numérique local (reemployez.fr)
 - Vente en pied de chantier
 - > ouvert à tous
 - Dons aux associations



soit 0,7% du poids total des déchets



DÉMOLITION D'UNE USINE

Lieu : Pompey (54340)

Année : 2023

Maîtrise d'ouvrage : Bassin de Pompey

Co-traitants : Remise

Entreprises déconstruction : Reval-Prest, Melchiorre

MISSIONS

- Réalisation d'un diagnostic ressources
- Accompagnement administratif
- Diffusion des gisements
- Organisation du chantier de déconstruction
- Contrôle de la dépose sélective
- Suivi de la traçabilité des matériaux

STRATÉGIES ET BILAN

- Réemploi ex situ
 - Diffusion des gisements,
 - > plateforme numérique local (reemployez.fr)
 - Vente en pied de chantier
 - > ouvert à tous
 - Dons aux associations



- EX SITU
- IN SITU

soit **0,3%** du poids total des déchets



Association AMI

réemploi de portes, équipements sanitaires et techniques (CVC et électricité), plancher bois, structure

Epinal 88



RESTRUCTURATION d'une RESSOURCERIE

L'association AMI est une association d'insertion qui possède une ressourcerie et une matériauthèque. Les travaux engagés concernent la ressourcerie afin d'optimiser son espaces de vente, ses bureaux, ses locaux sociaux, ses espaces de tris, de déchargement, ...Il s'agit également d'effectuer une rénovation thermique de l'ensemble des bâtiments du site.

L'ensemble des travaux sera réalisé avec des matériaux de réemploi que RE!NOUVEAU aura repéré autour de la rénovation.

La livraison est prévue en Mars 2025.

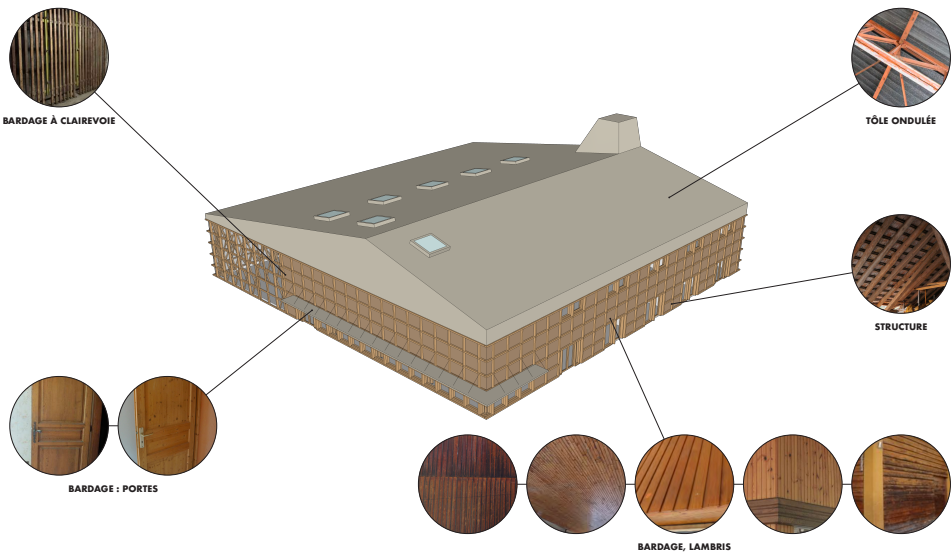
missions	Mission complète + suivi de chantier + subventions + sourcing
surface	1 464 m2
montant travaux	750 000 € HT
livraison	2023
partenaires	KOMPAKT EFFI MAT FLUID CONCEPT

PREVAL + Communauté de communes du Val de Morteau et du Plateau de Russey



Repérage des gisements de réemploi identifiés - Façades

RENOUVEAU



CONSTRUCTION d'un PÔLE d'ECONOMIE CIRCULAIRE

Le Bélieu 25

RENOUVEAU est intervenu en tant que bureau d'études économie circulaire et réemploi avec l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un pôle d'économie circulaire incluant une matériauthèque.

Dès le concours, RENOUEAU a vérifié par un diagnostic territorial les acteurs susceptibles de concrétiser une construction incluant du réemploi. L'état d'avancement des filières a permis de créer un accord-cadre pour la recherche, la dépose, la collecte de matériaux de réemploi en amont du marché de travaux et du chantier.

Ainsi, les entreprises ont pu répondre avec une partie des éléments réemploi déjà collectés. RENOUEAU assure le suivi technique, financier, et la traçabilité des matériaux entre l'équipe MOA, MOE et les entreprises.

missions	Mission suivi de sourcing + Traçabilité + création accord-cadre
surface	2 071 m2
montant travaux	6 822 810 € HT
livraison	CHANTIER en cours
partenaires	HAHA Architecture & STUDIO LADA - IMAEE - SIGMA - CBS - TERRITOIRES

SICOVAD

Epinal 88





BARRE DE RELÈVEMENT WC
400*400 MM ; ø32 MM
AVRIL 2024
7 U



BARRE DE MAINTIEN EN U
1245*500*545 MM ; ø32 MM
AVRIL 2024
5 U



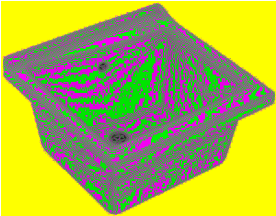
BLOC-PORTE ÂME PLEINE
900*2100 MM
AVRIL 2024
23 U



BLOC-PORTE ÂME PLEINE
800*2100 MM
AVRIL 2024
3 U



KITCHENETTE
AVRIL 2024
3 U



BAC À LAVER AVEC DÉVERSSOIR ET DOSSERET
AVRIL 2024
2 U

RESTRUCTURATION
du SITE DE LA
DECHETERIE
D'EPINAL

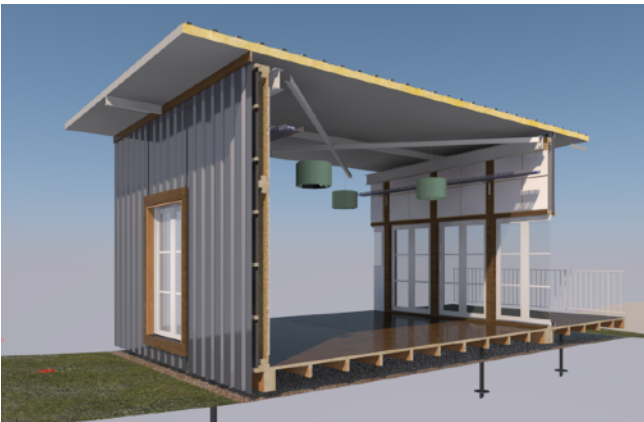
RENOUVEAU intervient en tant que bureau d'étude économie circulaire dans le groupement d'entreprises avec l'association AMI qui possède une matériauthèque à EPINAL et le déconstructeur REVALPREST. Nous répondons à la demande sourcing, dépose, collecte, stockage et conditionnement de matériaux de réemploi demandé pour le projet de la déchetterie d'Epinal. RENOUEAU source les matériaux, réalise toutes les fiches de traçabilité nécessaires au suivi technique et financier, et coordonne le groupement sur le volet administratif et logistique.

missions	Sourcing + Suivi technique et financier+ Coordination dépose Collecte Stockage Conditionnement
surface	5, 5 ha
montant travaux	11 774 065 € HT
livraison	CHANTIER en cours
partenaires	ER Architectes Bellastock

SNCF

réemploi de structure métal, structure bois, plancher bois, châssis extérieur, gardes-corps, gravats, équipements électriques et de plomberie, parement intérieur en faux-plafond et portes intérieures de réemploi

Montigny-les-Metz 57



CONSTRUCTION d'un PAVILLON en REEMPLOI IN SITU

Le pavillon du réemploi est un lieu d'expositions et de communication à Montigny-lès-Metz, sur un site appartenant à la SNCF.

Il s'installe dans le cadre du grand chantier de réorganisation du centre de maintenance des trains régionaux.

Le projet s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire, démontrant les nouvelles pratiques constructives actuelles : réemploi IN SITU et démontabilité.

Ainsi, ce pavillon a été conçu à partir de matériaux de dé construction du site : 13 000 m2 de démolition qui ont permis de fournir une grosse partie de la matériaux de construction du pavillon, dont sa charpente métallique.

missions	Mission complète + suivi de chantier + sourcing
surface	73 m2
montant travaux	210 000 € HT
livraison	CHANTIER en cours
partenaires	B27 Ingénierie- ETICO - BTP Consultant